



Prospetto di liquidazione N. 4039909 del 12/03/2021

Richiedente: RBTGLC82R06G888B

Altri dati: Prospetto di liquidazione N. 2898 del 12/03/2021 della Direzione Provinciale di PORDENONE

COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 0,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:

CONTO CORRENTE POSTALE euro 0,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE

Codice Servizio	Protocollo/ Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	PN0013667	DOCFA telematico -Comune: G888 foglio: 0013 particella: 00655 subalterno:	0,00	1/u.i.u cat. ordinari	Esente	886T	0,00

Totale per tributo in EURO

TOTALI:

0,00

0,00

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

0,00

La presente non costituisce ricevuta di pagamento

Il Cassiere
CSSGPP(CSSGPP)

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: PN0013667 Codice di Riscontro: 000A62XX6 Operatore: MNISFN Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di PORDENONE (Codice: F5AA) Tipo Mappale n.: 12431/2021 Motivo della variazione: CORREZIONE PLANIMETRIA	Unità a destinazione ordinaria n.: - Unità a dest.speciale e particolare n.: 1 Beni Comuni non Censibili n.: -	Ditta n.: 1 di 1 Unità in variazione n.: - Unità in costituzione n.: 1 Unità in soppressione n.: 1
---	--	--	---

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita	Rur
1	S		13	655									
2	C		13	655		VIA MOLINARI n. 35/A, p. T	U	D06				8.103,90	

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappale n. 12431 del 08/03/2021	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.	1
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.	1
Causali: CORREZIONE PLANIMETRIA						
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): 11/03/2021						
Documenti allegati: Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	1 planimetrie	n.	1
Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	1 pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.		

Quadro U Unità Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
										Piano		Scala	Interno	Lotto				
1		S		13	655													
2		C		13	655					U	D/6	1101			8.103,90	SI	SI	
via molinari 35/A												T						

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
viene redatta tale variazione per correggere alcune indicazioni riportate nella scheda principale del fabbricato. la seguente variazione viene firmata dall'arch. gobbato maurizio quale dirigente del settore iv del comune di pordenone, si allega esenzione avente protocollo n. 9239 del 25-02-2021.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.
- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: GOBBATO MAURIZIO quale soggetto obbligato, residente in PORDENONE (PN) - VIA BERTOSSI n. 00009 c.a.p. 33170
- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. ARBOIT GIANLUCA ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI PORDENONE n. 1205 Codice Fiscale: RBTGLC82R06G888B

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

<p>A Riferimenti Catastali del Fabbricato</p> <p>C.T. Sez. _____ foglio <u>13</u> ple. <u>655</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>13</u> pla. <u>655</u> sub _____</p> <p>B Riferimenti Temporal (1)</p> <p>Anno: Di costruzione <u>1982</u> Di ristrutturazione totale _____</p> <p>C Azienda (2)</p> <p><u>COMUNE DI PORDENONE</u></p> <p>Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria</p> <p>D Collegamenti con Infrastrutture</p> <p>Serviti da:</p> <p><input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____</p> <p>E Elementi generali strutturalmente connessi</p> <p><input type="checkbox"/> Depurazione nell' azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input checked="" type="checkbox"/> Altro <u>GRUPPO ANTINCENDIO</u></p>	<p>F Sistemazioni Esterne</p> <p>1. PAVIMENTAZIONI</p> <p>Piazzali <u>ASFALTO</u></p> <p>Parcheggi <u>ASFALTO</u></p> <p>2. SPAZI A VERDE</p> <p><u>VERDE PIANTUMATO</u></p> <p>3. RECINZIONI</p> <p>Altezza media cm. <u>200</u></p> <p>Realizzata in <u>RETE METALLICA</u></p> <p>4. ACCESSO CUSTODITO CON:</p> <p>5. ALTRO</p> <p>G Dati Metrici Totali dell' Azienda</p> <p>1. AREA TOTALE LORDA m² <u>5.863</u></p> <p>della quale - coperta (escluso tettoie) m² <u>1.678</u></p> <p>- tettoie m² <u>35</u></p> <p>- deposito materiali, vasche, ecc. m² _____</p> <p>- passaggi e piazzali di manovra m² <u>275</u></p> <p>- parcheggio: m² <u>248</u> posti n. <u>40</u></p> <p>- a verde m² <u>3.627</u></p> <p>2. VOLUME TOTALE: m³ <u>10.900</u></p>
--	---

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
 (2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H Elementi Estimabili Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89

1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
1	C	AREA GIOCO IN CLS	970	40,00	38.800
1	C	TRIBUNE	200	195,00	39.000
2	C	SERVIZI-SPOGLIATOI	383	315,00	120.645
3	C	UFFICI	62	370,00	22.940
4	C	IMP CONDIZIONAMENTO	1	30.000,00	30.000
5	C	IMP SOLARE TERMICO	1	6.000,00	6.000
6	C	IMP ANTINCENDIO	1	20.000,00	20.000
7	C	TETTOIE SBALZO	35	80,00	2.800
8	S	AREA LOTTO	5.863	20,00	117.260
9	S	ASFALTO-MARCIAPIEDE	775	10,00	7.750

2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 405.195,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____

3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 405.195,0 X 0,0200 (r) = € 8.103,9 c.t. = € 8.103,90

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.
 Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

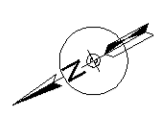
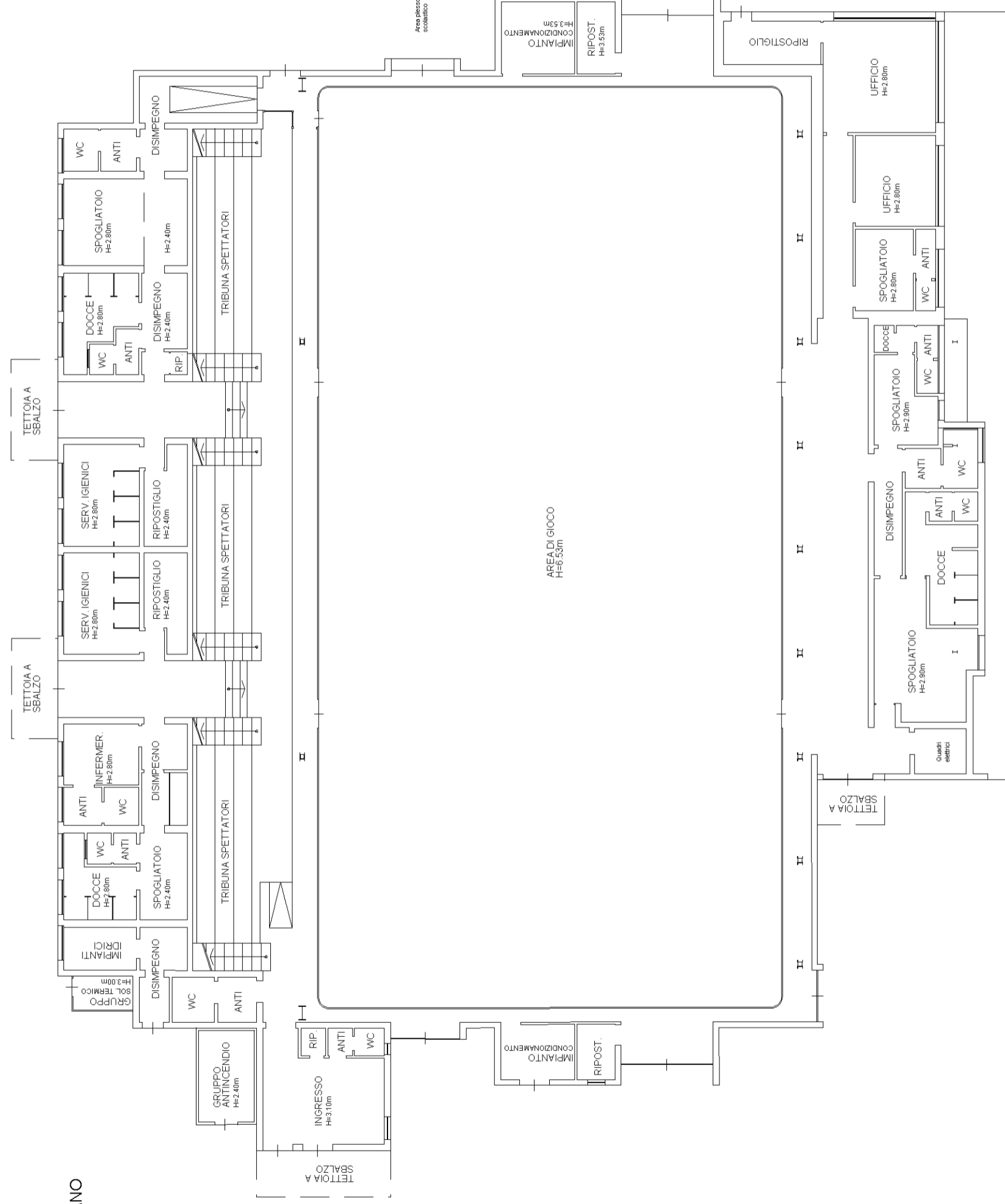
**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<p>A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____</p> <p>Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____</p>	<p>G Caratteristiche Costruttive</p> <p><input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>Sez. _____ Foglio <u>13</u> Particella <u>655</u> sub. _____</p> <p>Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____</p>	<p>H Copertura</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> Ferro</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato</p> <p><input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi</p> <p><input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno</p> <p><input type="checkbox"/> Altro _____</p>
<p>C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</p> <p>PALAZZO PALAMARMI</p>	<p>I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</p> <p>Solai <u>CLS-METALLO</u></p> <p>Tamponature <u>MURATURA-CLS</u></p> <p>Finestre,luci,porte <u>ALLUMINIO</u></p> <p>Pavimentazione prevalente <u>CLS</u></p> <p>Rifinitura esterna prevalente <u>PREFABBRICATO</u></p> <p>Numero e dotazioni servizi igienici <u>12</u></p>
<p>D Riferimenti Temporali</p> <p>Anno: _____</p> <p>Di costruzione <u>1980</u> Di ristrutturazione totale _____</p>	<p>L Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</p> <p>Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____</p> <p>Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____</p> <p>Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____</p> <p>Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____</p>
<p>E Elementi strutturalmente connessi</p> <p>IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO, SOLARE TERMICO E ANTINCENDIO</p>	<p>M Dati Metrici</p> <p>Piani fuori terra n. <u>1</u></p> <p>Piani entro terra o seminterrati n. _____</p> <p>Superficie coperta m² <u>1731</u></p> <p>Superficie totale sviluppata (lorda) m² <u>5863</u></p> <p>Volume totale (v.p.p.) m³ <u>10900</u></p>
<p>F Notizie Particolari</p>	<p>Riservato all'Ufficio</p> <p>Prot. n. _____ Partita n. _____</p> <p>Busta n. _____</p> <p>L' incaricato _____</p>
<p>IL TECNICO IL DICHIARANTE</p> <p>data _____ data _____</p> <p>Firma e timbro _____ Firma _____</p>	



**PIANTA PIANO
 TERRA**



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Pordenone

Via Molinari

civ. 35/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 13

Particella: 655

Subalterno:

Compilata da:
Arboit Gianluca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Pordenone

N. 1205

Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:500

